

Madame Valérie ROUBAUD OLTRA

83260 LA CRAU

A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur

LA CRAU le 16/ 09 /2025

En tant que Crauroise depuis plusieurs générations, je suis profondément attachée à la ville de LA CRAU, une commune où il est agréable de vivre grâce à un équilibre entre urbanisation, agriculture et qualité de vie. Avec une mention particulière pour Monsieur le Maire et son équipe pour avoir embelli notre belle commune.

Je comprends l'importance de protéger les terres agricoles à LA CRAU. Toutefois mon terrain 520 route de Hyères constitue un cas particulier.

Situé en bordure d'un lotissement, cette proximité immédiate entraîne des difficultés d'exploitation tel que les plaintes liées au brûlage des végétaux, ou le bruit du tracteur ainsi que les vitres cassées sur les serres répétées.

Nous sommes proches de la retraite et n'avons pas de successeur (notre fils a pris une autre orientation).

Notre projet consiste également à valoriser les bâtiments déjà présent, en les aménageant.

Ces aménagements sont compatibles avec le classement en zone agricole (A) mais risquent d'être fortement contraints par un classement en ZAP qui fige définitivement l'usage agricole sans souplesse et réduira la valeur du patrimoine et bloque l'évolution future des bâtiments existants.

En conclusion je souhaite que mon terrain reste en zone agricole (A) afin de continuer à la protection des terres agricole tout en nous permettant une valorisation cohérente de ma propriété.

Je vous remercie de prendre en considération ma demande

Valérie ROUBAUD OLTRA

